

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Hämeenkyrön kunta	Y-tunnus: 0132947-3
Osoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö	
Yhteyshenkilö: Tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläinen	Sähköposti: harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi: Kurjenmäkikoti	Käyttötarkoitus: Erityisasuminen
Osoite: Härkikuja 12 a, 39100 Hämeenkyrö	Pinta-ala yhteensä: 3 283 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo Määräaika	Alkamispäivä 1.1.2026	Päätymispäivä 31.12.2035	Hallintaoikeus alkaa 1.1.2026
Irtisanomisaika 12 kk	Ensimmäinen irtisanomispäivä 31.12.2034	Sopimus päättyy aikaisintaan 31.12.2035	
Voimassaolon lisätiedot Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kk irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä. Sopimukseen edellytetään liitteeksi kiinteistönomistajan toimittama sopimusosapuolten hyväksymä kiinteistön pitkän ajan kunnossapitosuunnitelma (tarkennettu suunnitelma toimitetaan vuoden 2026 aikana).			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	6,97 €	22 882,51 €
Ylläpitovuokra	6,73 €	22 094,59 €
Yhteensä	13,70 €	44 977,10 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (ARA)

Vuokran tarkistuksen lisätiedot: Tarkistustyyppi: Omakustannusvuokra. Kohteen vuokranmääritykseen sovelletaan aravarajoituslain (1190/1993) tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) säännöksiä. Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. alkaen. Vuokranantaja toimittaa vuokranmäärityslaskelmat vuokralaiselle vähintään kolme (3) kuukautta ennen uuden vuokran voimaantuloa.
--

4.3 Muut maksut

Sähkö: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Vesi: Ei sisälly ylläpitovuokraan, vuokranantaja laskuttaa toteuman mukaan.
Ylläpitosiivous: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Vuokrasopimusehdot
Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko
Liite 3 – Pohjapiirros
Liite 4 – Vuokrakohteen PTS-suunnitelma (kustannukset)
Liite 5 – Asemapiirros (ml. pysäköintialueet)

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleanto-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Hämeenkyrön kunta
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Ritva Asula-Myllynen elinympäristöjohtaja